



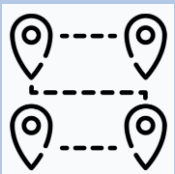
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Сергіївська сільська
територіальна
громада





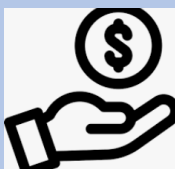
СЕРГІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



Розташована в північній частині
Полтавської області



Створена в червні 2016 року



Економіка громади має промислово-
аграрну спеціалізацію



ЗМІСТ

- 1** ЗВЕРНЕННЯ ДО ІНВЕСТОРІВ
- 2** ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ
- 4** ОСВІТА, МЕДИЦИНА, ДОЗВІЛЛЯ
- 5** ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ
- 6** ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА
- 7** ЕКОНОМІЧНА СИТУАЦІЯ
- 8** ОСНОВНІ ПІДПРИЄМСТВА
- 9** РОЗВИТОК ІНВЕСТИЦІЙ
- 10** ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ
- 13** ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
- 14** ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ



ЗВЕРНЕННЯ ДО ІНВЕСТОРІВ

ВІТАЄМО В СЕРГІЇВСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ!

СЕРГІЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА СТАЛА ПЕРШОЮ, ЩО УТВОРИЛАСЬ НА ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОГО ГАДЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. НАМ ДІСТАЛАСЯ МАЛЬОВНИЧА ПРИРОДА, БАГАТОДАТНА ЗЕМЛЯ, БАГАТІ НАДРА ТОМУ МИ МАЄМО ДІЯТИ ТАК АБИ ЦІ БЛАГА МОГЛИ ТІШИТИ НАШИХ ДІТЕЙ, ОНУКІВ ТА ПРАВНУКІВ. МИ ПРАЦЮЄМО НАД РОЗБУДОВОЮ ЕКОНОМІЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ НАШОЇ ТЕРИТОРІЇ. СОЦІАЛЬНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПРОЕКТИ, ЩО РЕАЛІЗУЮТЬСЯ В ГРОМАДІ ДАЮТЬ НАМ НАДІЙНИЙ ПОШТОВХ ДЛЯ РОЗВИТКУ.

СЬОГОДНІ ТЕРИТОРІЯ НАШОЇ ГРОМАДИ ВІДКРИТА ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ, ЯКІ ПРАГНУТЬ РОЗВИВАТИ СВІЙ БІЗНЕС. МИ ПРОПОНУЄМО ДОСТАТНІЙ ПОТЕНЦІАЛ ТА МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ ВКЛАДЕННЯ КОШТІВ ТА ОТРИМАННЯ ПРИБУТКУ. НАШОЮ ВЕЛИКОЮ ПЕРЕВАГОЮ Є НАЯВНІСТЬ ВІЛЬНИХ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ДІЛЯНОК. ПЕРЕКОНАНІЙ, ЩО НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ ВИ ЗНАЙДЕТЕ НАДІЙНИХ ПАРТНЕРІВ, ВИГІДНІ ПРОПОЗИЦІЇ, А ТАКОЖ ПІДТРИМКУ ВЛАДИ У РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ.

ЗАВЖДИ РАДІ ВІТАТИ ВАС У СЕРГІЇВСЬКІЙ ГРОМАДІ!

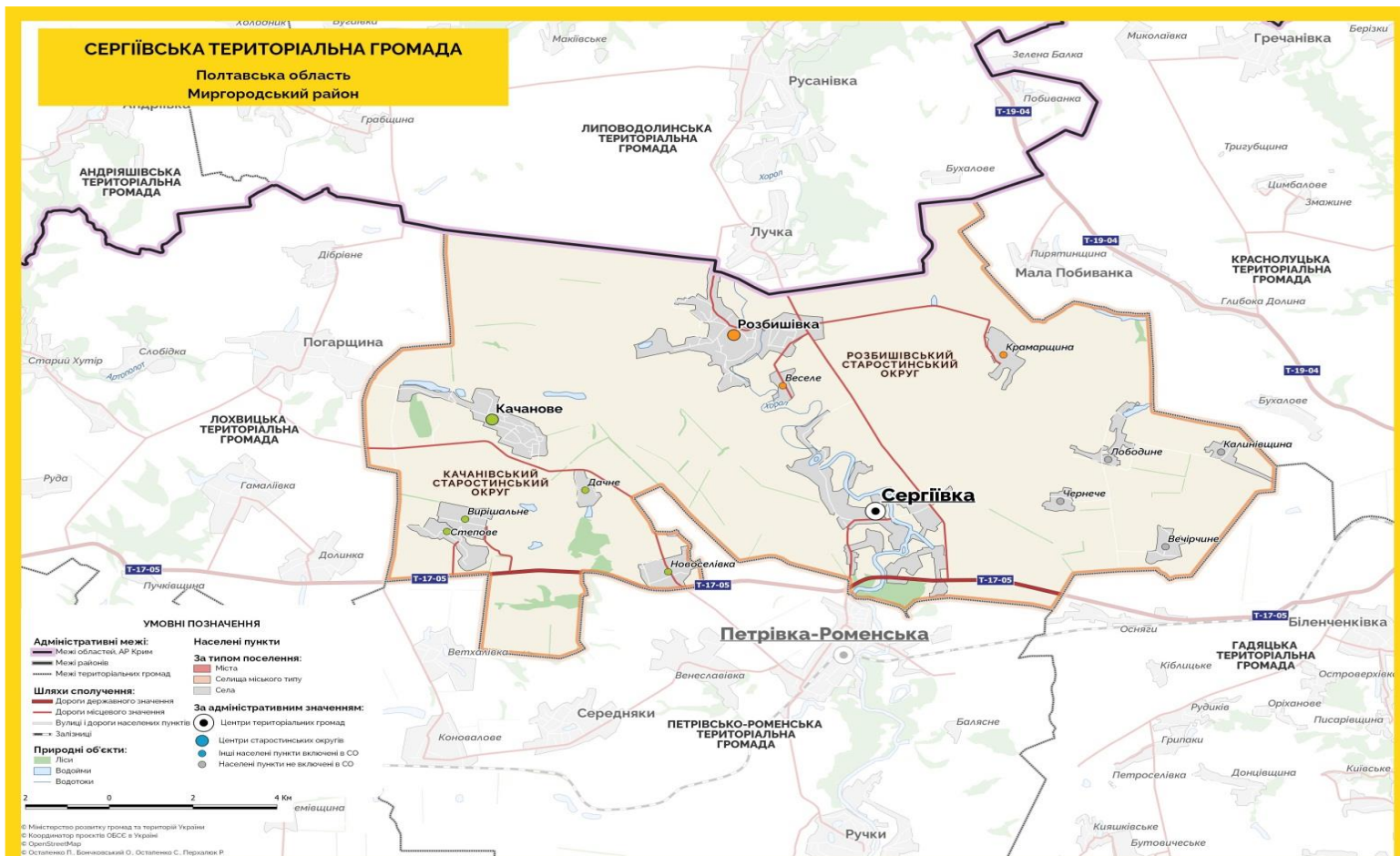
**ГОЛОВА СЕРГІЇВСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

ІГОР ЛІДОВИЙ





ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ



ТЕРИТОРІАЛЬНА СИСТЕМА:



Адміністративний центр:

с. Сергіївка

Адміністративна структура:

13 населених пунктів

ОСНОВНІ АВТОШЛЯХИ:



01702016

межа обл. – Розбишівка - \Т-17-05\;

01702030

Сергіївка – Петрівка-Роменська – Комишня.

ЗАЛІЗНИЧНЕ СПОЛУЧЕННЯ:



Найближча залізнична станція

Веніславівка – 5 км.

Крім функції пасажироперевезень, станція має навантажувально-розвантажувальну дільницю.

Сергіївська територіальна громада утворена 21 червня 2016 року і розташована в північній частині Полтавської області. На півночі межує з Сумською областю.

Загальна протяжність ТГ з півночі на південь – 9,9 км, зі сходу на захід – 19,8 км.



ВІДСТАНЬ ВІД С. СЕРГІЙКА

АВТОМОБІЛЬНИМИ ШЛЯХАМИ:

М.Гадяч – 20 км;

М.Миргород – 58 км;

М. Полтава – 136 км;

М. Харків – 204 км;

М. Київ – 258 км.



ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ГРОМАДИ

16,776 ТИС. ГА.



СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗЕМЛІ

14,195 ТИС. ГА.



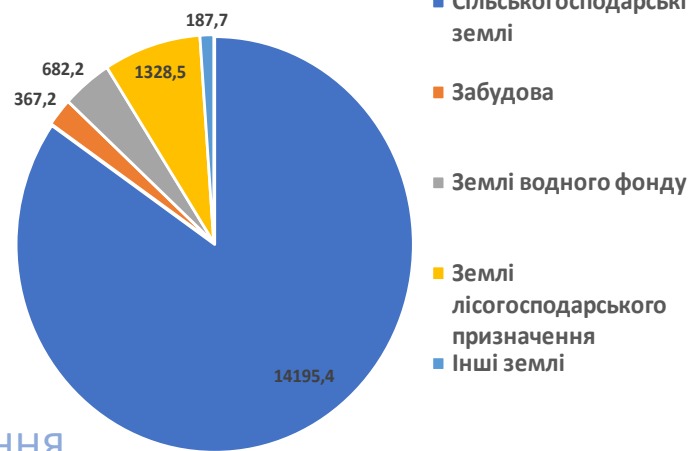
РІЛЛЯ

11,850 ТИС. ГА.

ЛІСИ НЕ ПРОМИСЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ



1,328 ТИС. ГА.



У територіальній громаді проводиться нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та їх інвентаризація

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВОДНИМИ РЕСУРСАМИ

Село Сергіївка і Розбишівка розташовані на березі річки Хорол. Річка у цих місцях звивиста, утворює лимани, стариці та заболочені місця. Загальна протяжність р. Хорол по території громади близько 12 км. На території громади знаходяться 34 ставка.

КЛІМАТ

На території громади різко континентальний клімат, м'який, без різких коливань температури. Середня літня температура +16,5 °С, зимова – 6,1 °С. Середня річна кількість опадів – 494 мм. Оподи розподіляються по місяцях нерівномірно.

ПРИРОДООХОРОННИЙ ФОНД

Природно-заповідний фонд Сергіївської громади складається з: гідрологічного заказника місцевого значення Артополот, ботанічного заказника місцевого значення Русинова-Дубина, заповідне урочище Шпакове, ботанічна пам'ятка дуб черешатий. Сергіївська громада має значний потенціал розвитку туристичної сфери.

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Територія громади розташована в смузі чорноземів в той же час певні гідрографічні умови обумовлюють розмаїтість ґрунтового покриву. Так, в місцях, наближених до річки Хорол та інших понижених зволжених ділянках мають місце ґрунти – лугові солонцюваті, лугові болотні, торф'яники, солонці лугові та їх комплекси. Ці території є сприятливими для пасовищ та сіножатей. У випадку їх осушення можливе використання під овочеві, технічні культури та кормові угіддя.

Територія громади багата на корисні копалини: нафту, природній газ, будівельні матеріали (не розробляються пісок, глина), торф (не розробляється). Найбільше по запасах і видобутку нафти – Глинсько-Розбишівське газонафтове родовище. Основні запаси нафти в нижньопермських і верхньокам'яних відкладах; газу – в верхньокам'яновугільних відкладах. Клинсько-Краснознаменське родовище вуглеводнів (газ природний, конденсат, супутній-гелій, етан, пропан, бутан).



СОЦІАЛЬНА СФЕРА



ОСВІТА

Заклади загальної середньої освіти

- Сергіївська ЗОШ I-III ступенів – 126 учнів;
- Розбишівська гімназія – 93 учнів;
- Качанівська ЗОШ I-II ступенів – 51 учень.
- Розбишівський навчально-реабілітаційний центр з поглибленим професійно-трудоим навчанням Полтавської обласної ради



Заклади дошкільної освіти

- ДНЗ «Джерельце» 42 дітей;
- ДНЗ «Перлинка» 20 дітей;
- ДНЗ «Ромашка» 18 дітей.



ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я



2

Амбулаторії загальної практики – сімейної медицини



3

Фельдшерсько-акушерських пунктів



1 аптека

1 аптечний пункт



2

Лікарі загальної практики - сімейної медицини



8

Медичного персоналу



КУЛЬТУРА ТА ДОЗВІЛЛЯ

Центр культури та дозвілля представлений:

2 – сільських будинка культури; 2 – будинка культури; 3 – бібліотеки; 1 – музейна кімната; 1 – парк відпочинку

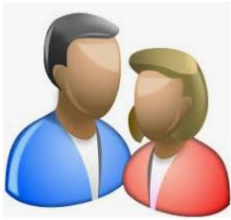


КОМУНАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

КП «Сергіївське» - благоустрій території, водопостачання, вивезення ТПВ.

СКП «Добробут» - збереження та раціональне використання земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами.

Центр надання соціальних послуг - надання соціальних послуг пільговим категоріям населення.



ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

ПОСТІЙНЕ НАСЕЛЕННЯ: 2717 ОСІБ, ВПО: 259 ОСІБ



6

Осіб на км²



1456

Працездатного населення



6 500 грн.

Середня заробітна плата



16 %

Рівень безробіття

ЧОЛОВІКИ

1305 осіб

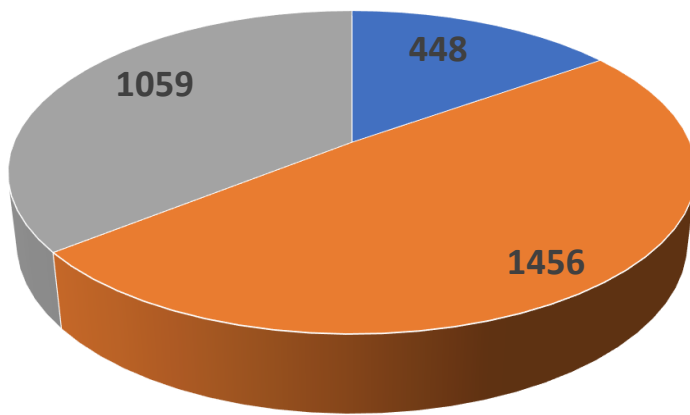
48 %



ЖІНКИ

1412 осіб

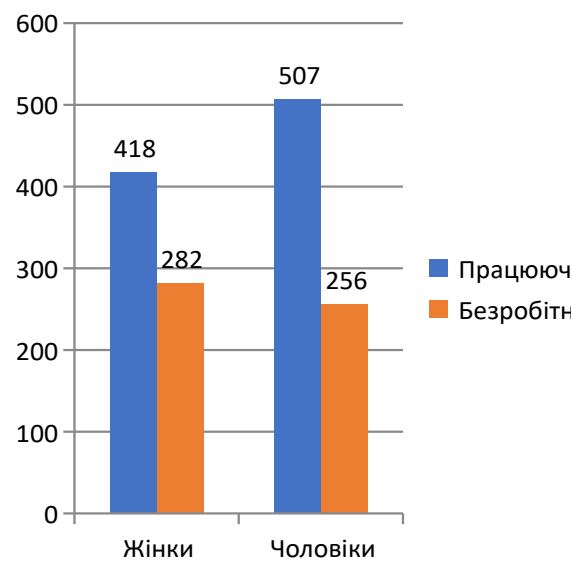
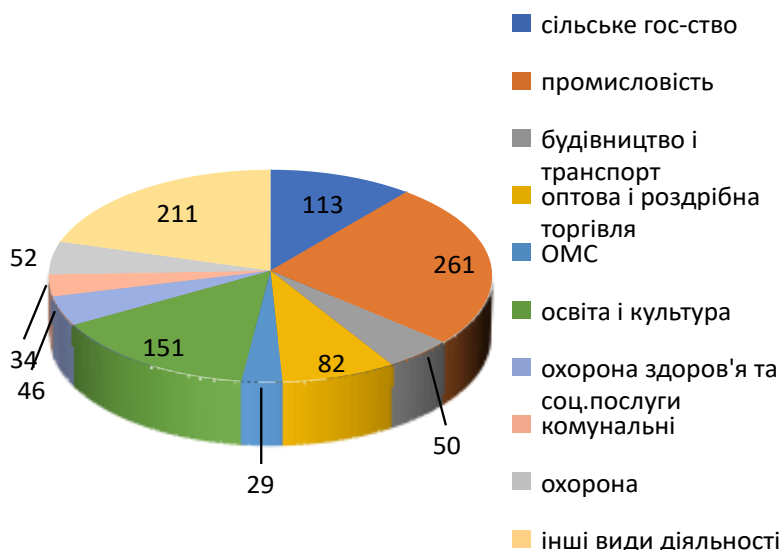
52 %



■ Населення менше працездатного віку ■ Населення працездатного віку
■ Населення старше працездатного віку

Гадяцьким районним центром зайнятості здійснюється підготовка та перепідготовка робітничих кадрів на замовлення роботодавців та інвесторів за основними робітничими професіями.

Зайнятість населення

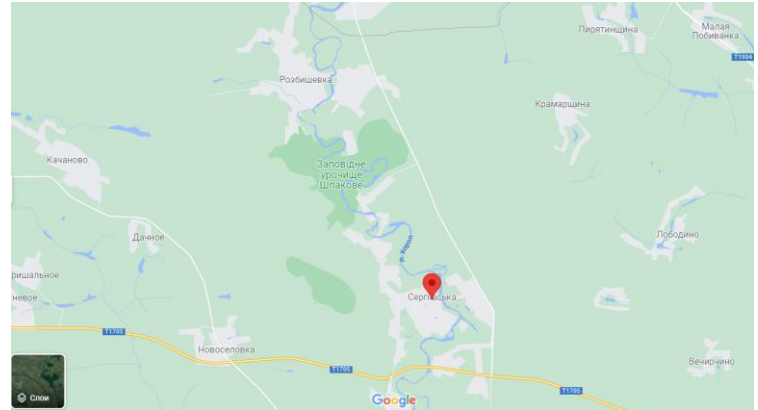




ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна інфраструктура району представлена тільки одним видом транспорту – автомобільним. Поблизу населеного пункту с. Сергіївка проходить ряд автомобільних доріг:

- територіальна автомобільна дорога: Т-17-05 - Лохвиця - Гадяч - Охтирка - КПП «Велика Писарівка»;
- обласна автомобільна дорога: О1702016 - Межа обл. – Розбишівка – /Т-17-05/.



АВТОШЛЯХИ ТА ДОРОГИ:

Протяжність:

- Протяжність автомобільних доріг – 127,7 км
- Дороги районного значення – 30,8 км
- Дороги обласного значення – 14,7 км
- Дороги державного значення – 7,5 км
- Дороги комунального значення – 74,7 км

Стан доріг комунального значення:

- Асфальтобетонне покриття – 30,7 км
- Ґрунтове покриття – 18,3 км
- Щебеневого покриття – 11,2 км

Експлуатаційне утримання доріг здійснює - Агенство місцевих доріг Полтавської області.
Комунальної власності - КП «Сергіївське».



ЗАЛІЗНИЧНЕ СПОЛУЧЕННЯ:

Найближча залізнична станція:

Веніславовка – 5 км.

Крім функції пасажироперевезень, станція має навантажувально-розвантажувальну дільницю.

У 2022 році заплановано проведення капітального ремонту на автошляху Т-17-05 Лохвиця-Гадяч. Це суттєво покращить транспортне сполучення ТГ.

На території громади працює 3 пункти видачі «Нова Пошта» та 3 відділення АТ «Укрпошта» в с. Сергіївка, с. Розбишівка, с. Качанове.

Телекомунікаційні послуги забезпечують провайтери Інтернету: «Avator», «FiberLink».

На території громади встановлені камери відеоспостереження і працює поліцейський офіцер громади, що забезпечує безпечне середовище.





ЕКОНОМІЧНА СИТУАЦІЯ



5

Сільськогосподарських товариств



10

Фермерських господарств



50

Приватних підприємців



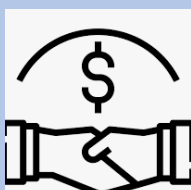
15

Пасічників



1

Сімейне фермерське господарство



1

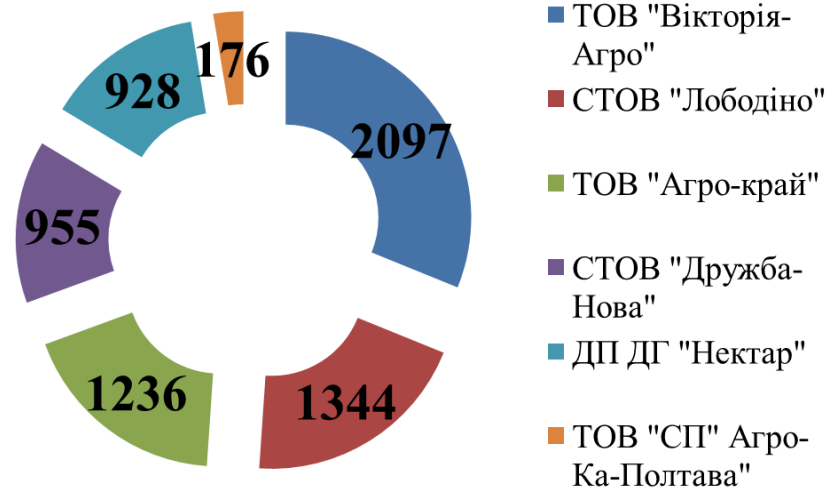
СОК «Ягоди Сергіївки»

Економіка громади має промислово-аграрну спеціалізацію. На території Сергіївської сільської територіальної громади знаходяться родовища корисних копалин нафти і газу Глинсько-Розбишівське газонафтове родовище та Клинсько-Краснознаменське родовище вуглеводнів та, відповідно, потужна група підприємств нафтогазового комплексу України.



54
свердловини
(газоконденсату)

На території громади переважають особисті селянські господарства. Велику частину земель орендують сільськогосподарські підприємства (30 с/г виробників), які використовують сучасну техніку та технології. Галузь сільського господарства, як базова, є "локомотивом" у забезпеченні економічної безпеки ТГ.



На території Сергіївської громади діє «Фонд підтримки підприємництва» з 2018 року. Фінансова підтримка в розмірі 300 тис. грн. надається на поворотній основі. Кошти можуть бути спрямовані на такі потреби:

- у сфері виробництва
- побутового обслуговування
- впровадження іноваційно-інвестиційних проектів
- розвиток туризму (сільського)
- сільського господарський розвиток
- надання послуг.



ОСНОВНІ ПІДПРИЄМСТВА

Сергіївська пекарня ФОП Опришко Ірина Василівна	Виготовлення хлібобулочних та кондитерських виробів	ЄДРПОУ 3197512769 С. Сергіївка, вул. Центральна,6а Телефон (099)937-77-17 5959@i.ua
Сергіївська сироварня	Виробництво сиру, масла, сметани	ЄДРПОУ 3197512769 С. Сергіївка, вул. Центральна,6а Телефон (099)937-77-17 5959@i.ua
ТОВ "Вікторія Агро"	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, вирощування інших однорічних і дворічних культур	ЄДРПОУ 37306988 37330, Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Розбишівка, вул. ЦЕНТРАЛЬНА, 3, телефон: +38(066)839-16-12
ФГ «Колос 2000»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	ЄДРПОУ 39244080 37330, Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Розбишівка, телефон +38(066)7509091
СОК «ЯГОДИ СЕРГІЇВКИ»	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	ЄДРПОУ 43030286 37332, Полтавська обл., Гадяцький р-н, с. Сергіївка, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА, 6А
КАЧАНІВСЬКИЙ ГАЗОПЕРЕРОБНИЙ ЗАВОД ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРНАФТА"	Добування сирової нафти та природного газу	Юр. Адреса: 42730, СУМСЬКА область, ОХТИРСЬКИЙ район, с. МАЛА ПАВЛІВКА, вул. ЦЕНТРАЛЬНА, 1, фак. місцезнаходження:37331, с. Качаново, Миргородського р-н, Полтавська область +38 (054) 463-11-30
Об'єкти НГВУ «Полтаванафтогаз»	Добування сирової нафти та природного газу	ЄДРПОУ 22525915 Юр. Адреса: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Монастирська,12, фак.місцезнаходження об'єктів:37331, с. Качаново, Миргородського р-н, Полтавська область
Об'єкти ПАТ «Укртранснафта»	Виготовлення продуктів нафтопереробки	ЄДРПОУ 31570412 Юр. Адреса:01010, м. Київ +38(044)201-57-97. Фак. місцезнаходження об'єктів: 37331, с. Качаново, Миргородського р-н, Полтавська область



РОЗВИТОК ІНВЕСТИЦІЙ

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРІОРИТЕТИ СЕРГІЇВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



Будівництво сонячних електростанцій



Відкриття швейної майстерні



Створення тепличного господарства

Розвиток садівництва та ягідництва



Вирощування фундуку



На території громади здійснюється робота з інвентаризації та моніторингу інвестиційних об'єктів на вільних територіях для створення підприємств з переробки сільськогосподарської продукції або інших інфраструктурних проектів, які можуть позитивно вплинути на бізнес-клімат в територіальній громаді.

ПРІОРИТЕТНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ ГРОМАДИ

Сергіївська територіальна громада має значний потенціал розвитку аграрно-промислового комплексу за наступними напрямками:

- * розвиток тваринництва (розведення ВРХ, свинарство, бджолярство)
- * створення сімейних молочних ферм
- * вирощування, зберігання та переробка зернових
- * розвиток садівництва та ягідництва
- * переробка плодоовочевої продукції



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Останніми роками в багатьох країнах світу вчені приділяють пильну увагу розвитку електростанцій, які використовують екологічно безпечну «зелену» енергію. А найпотужнішим і найбільш доступним джерелом альтернативної енергетики є Сонце. З огляду на глобальні світові тенденції на сьогодні в Україні склалося сприятливе середовище для розвитку проєктів сонячної енергетики. Відновлювальна енергетика поступово розвивається на рівні держави.

На території громади наявні 2 вільні земельні ділянки для будівництва сонячних електростанцій в с. Сергіївка – 10 га і с. Качанове – 8 га. Інвестиції в сонячну електростанцію повертаються від 6 до 8 років. Сама станція буде генерувати електроенергію необмежено. За оцінками експертів, світовий ринок сонячної енергії буде зростати в найближчі 30 років. Перехід на альтернативну енергетику знижує ресурсну залежність країни.

Малина — одна із провідних ягідних культур, яка має попит в усьому світі. На тлі рекордного зростання світових цін на заморожену малину з літа 2021 року фермери різних країн все частіше звертають увагу на цю культуру.

Рентабельність вирощування малини для літніх сортів сягає 35-36%, а початкові вкладення окупаються за 4 роки. Що стосується ремонтантних сортів, то при їх вирощуванні рентабельність до 65%, початкові вкладення окупаються за 3,3 року.



В Сергіївській громаді наявна вільні земельні ділянки для вирощування ягідних культур. Переваги вирощування на даних ділянках є близьке розміщення водяної свердловини та дороги обласного значення. Також в Сергіївській громаді наявна вільні трудові ресурси.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

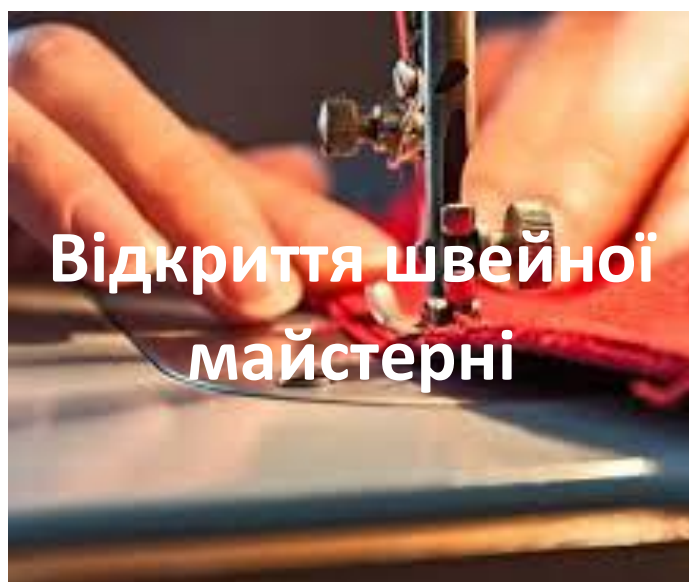


Вирощування фундуку

В Сергіївській громаді наявні вільні земельні ділянки для садівництва. В останні роки багато садівників зіткнулися з проблемою перевиробництва багатьох ягідних і плодових культур. У той же час є величезний дефіцит горіхів фундука на внутрішньому ринку, не кажучи вже про експорт цього продукту за кордон. При вирощуванні фундука не потрібно інвестувати в будівництво дорогих холодильників, установку шпалер, як в разі вирощування яблук, груші, черешні та інших культур. Урожайність складає 2-3 т/га. Середня ціна закупки становить 90 грн/кг.

Одна з найперспективніших ідей малого бізнесу на дому – виробництво швейних виробів. Мова йде про універсальний ательє, яке здатне задовольнити будь-які запити споживачів, починаючи від пошиття дитячого одягу і закінчуючи постільною білизною або шторами. Швейні вироби затребувані в будь-які, навіть самі важкі часи, оскільки їх купують всі громадяни нашої країни, без винятку.

Строк окупності становить приблизно 1-1,5 роки.



Відкриття швейної майстерні



Створення тепличного господарства

Виробництво свіжих овочів тільки формується, попит значно перевищує пропозицію. Так, вітчизняні теплиці здатні задовільнити попит лише на 10–20%.

Основними тенденціями тепличного виробництва в Україні є збільшення тепличних площ, підняття урожайності, будівництво новітніх комплексів із круглорічним вирощенням.

Для побудови тепличного комплексу на новому місці (овочеве виробництво), потрібно вкласти приблизно 350–400 євро на 1 м². Строк окупності становить приблизно 10–12 років.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ОБ'ЄКТ:

Будівля колишнього Розбишівської АЗПМСД



ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:

ТИП ДІЛЯНКИ

Brownfield

Дата спорудження:

1960 рік

Виробничі площі:

141 м²

Складські та підсобні площі:

1 – 17,1 м²



ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:

Газотранспортна мережа:

Газопостачання наявне



Електрична мережа:

Резерв підведеної потужності електропостачання 160 кВт/год
Можливість збільшити потужність на 400 кВт/год



Водопостачання та водовідведення:

Наявна можливість підведення центрального водопостачання



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

Під'їздні шляхи:

Асфальтобетонна, шириною 5 м

Основні магістралі:

T1705 (O1702016 - Межа обл. – Розбишівка)



Залізничне сполучення:

Станція Веніславовка – 11 км



Власник, форма власності:

Комунальна, Сергіївська сільська рада

Контактна особа:

Ігор Лідовий, сільський голова
+380503432576



УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ІНВЕСТОРУ:

Довгострокова оренда

Вартість оренди за рік:

2000 дол. США

Вартість продажу:

7000 дол. США



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

ІНВЕСТИЦІЙНА ОБ'ЄКТ:

Нежитлова будівля колишньої тракторної бригади (їдальня)

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:



ТИП ДІЛЯНКИ

Brownfield

Дата спорудження:

1955 рік

Виробничі площі:

116,8 м²

Складські та підсобні площі:

Підвал – 12,8 м²



ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Газотранспортна мережа:

Газопостачання відсутнє



Електрична мережа:

Резерв підведеної потужності електропостачання 160 кВт/год
Можливість збільшити потужність на 400 кВт/год



Водопостачання та водовідведення:

Наявна можливість підведення центрального водопостачання



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

Під'їзні шляхи:

Асфальтобетонна, шириною 5 м

Основні магістралі:

T1705 (O1702016 - Межа обл. – Розбишівка)



Залізничне сполучення:

Станція Веніславовка – 6 км



Власник, форма власності:

Комунальна, Сергіївська сільська рада

Контактна особа:

Ігор Лідовий, сільський голова
+380503432576



УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ІНВЕТОРУ:

Довгострокова оренда

Вартість оренди за рік:

2000 дол. США

Вартість продажу:

7000 дол. США



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

ІНВЕСТИЦІЙНА ОБ'ЄКТ:

Нежитлова будівля колишньої тракторної бригади (будинок механізатора)

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:



ТИП ДІЛЯНКИ

Brownfield

Дата спорудження:

1955 рік



Виробничі площі:

87,0 м²

Складські та підсобні площі:

Підвал – 12,8 м²

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Газотранспортна мережа:

Газопостачання відсутнє



Електрична мережа:

Резерв підведеної потужності електропостачання 160 кВт/год
Можливість збільшити потужність на 400 кВт/год



Водопостачання та водовідведення:

Наявна можливість підведення центрального водопостачання



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

Під'їзні шляхи:

Асфальтобетонна, шириною 5 м

Основні магістралі:

T1705 (O1702016 - Межа обл. – Розбишівка)



Залізничне сполучення:

Станція Веніславовка – 6 км



Власник, форма власності:

Комунальна, Сергіївська сільська рада

Контактна особа:

Ігор Лідовий, сільський голова
+380503432576



УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ІНВЕТОРУ:

Довгострокова оренда

Вартість оренди за рік:

1000 дол. США

Вартість продажу:

5000 дол. США



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

ІНВЕСТИЦІЙНА ОБ'ЄКТ:

Будівля колишнього пологового будинку в с. Розбишівка

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:



ТИП ДІЛЯНКИ

Brownfield

Дата спорудження:

1960 рік

Виробничі площі:

168,0 м²

Складські та підсобні площі:

Підвал –17,3 м²



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Під'їзні шляхи:

Асфальтобетонна, шириною 5 м

Основні магістралі:

T1705 (O1702016 - Межа обл. – Розбишівка)



Залізничне сполучення:

Станція Веніславовка – 11 км

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Газотранспортна мережа:

Газопостачання наявне



Електрична мережа:

Резерв підведеної потужності електропостачання 160 кВт/год
Можливість збільшити потужність на 400 кВт/год



Водопостачання та водовідведення:

Наявна можливість підведення центрального водопостачання



Власник, форма власності:

Комунальна, Сергіївська сільська рада

Контактна особа:

Ігор Лідовий, сільський голова
+380503432576



УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ІНВЕТОРУ:

Довгострокова оренда

Вартість оренди за рік:

2000 дол. США

Вартість продажу:

7000 дол. США



ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЛЯНКА:

Земельна ділянка для розміщення альтернативних джерел енергії в с. Сергіївка

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:



ТИП ДІЛЯНКИ

Greenfield



Форма:

Квадрат

Загальна площа:

10 га



Власник, форма власності:

Комунальна, Сергіївська

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Під'їздні шляхи:

Асфальтобетонна, шириною 5 м

Основні магістралі:

Т1705 Лохвиця - Гадяч



Залізничне сполучення:

Станція Веніславовка – 4 км

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Газотранспортна мережа:

Газопостачання відсутнє



ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ ДІЛЯНКИ ВІДПОВІДНО ДО НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ:

607 ГРН./М.КВ



Електрична мережа:

Відстань до діючої лінії

електропередач 6-10 кВ

0,2 км

Відстань до діючої лінії

електропередач 35-110 кВ

1,65 км

Відстань до діючої

трансформаторної підстанції

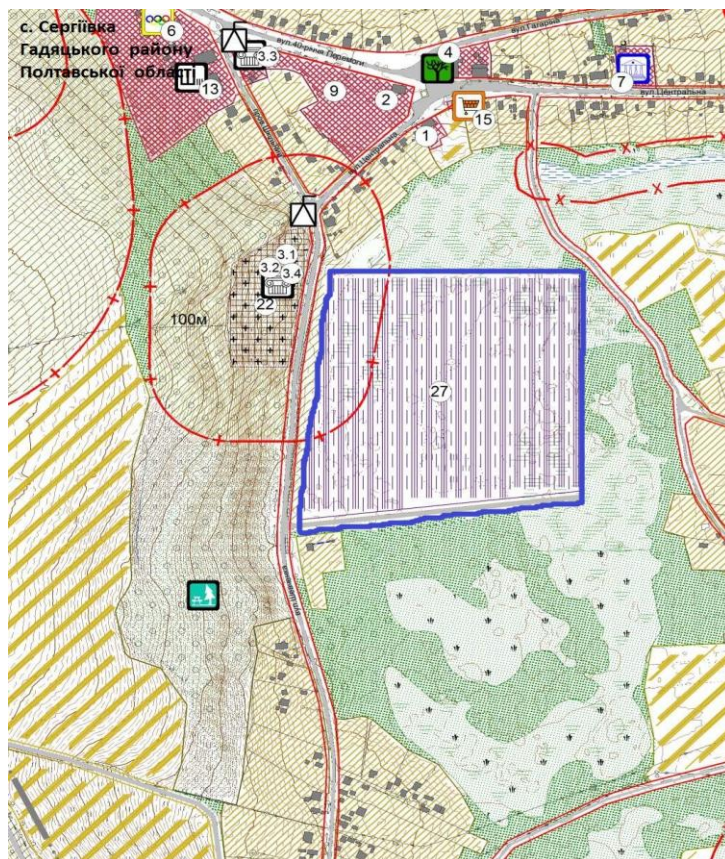
0,37 км



Водопостачання та

водовідведення:

Наявна можливість підведення
центрального водопостачання



○ Інвестиційна ділянка для розміщення альтернативних джерел енергії



ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЛЯНКА:

Земельна ділянка для розміщення альтернативних джерел енергії в с. Качановому

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:



ТИП ДІЛЯНКИ

Greenfield



Форма:

Прямокутник



Загальна площа:

8 га

Власник, форма власності:

Комунальна, Сергіївська

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Під'їзні шляхи:

Асфальтобетонна, шириною 5 м

Основні магістралі:

T1705 Лохвиця - Гадяч



Залізничне сполучення:

Станція Веніславовка – 11,5 км

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Газотранспортна мережа:

Газопостачання відсутнє



Електрична мережа:

Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ

0,2 км

Відстань до діючої лінії електропередач 35-110 кВ

1,8 км

Відстань до діючої трансформаторної підстанції

0,1 км



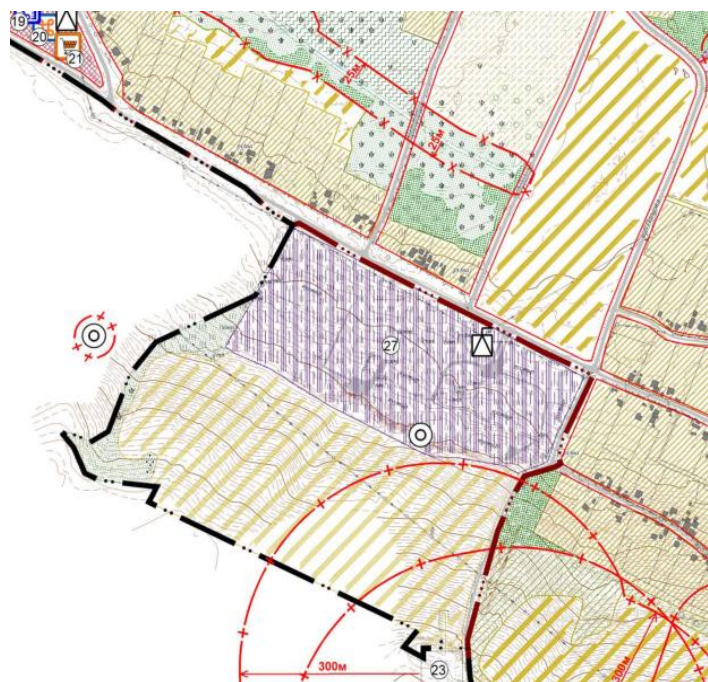
Водопостачання та водовідведення:

Наявна можливість підведення центрального водопостачання



ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ ДІЛЯНКИ ВІДПОВІДНО ДО НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ:

591 ГРН./М.КВ





ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЛЯНКА: Земельна ділянка колишнього комплексу

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ:



ТИП ДІЛЯНКИ

Greenfield



Форма:

Квадрат

Загальна площа:

11 га



Власник, форма власності:

Комунальна, Сергіївська

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Під'їзні шляхи:

Асфальтобетонна, шириною 5 м

Основні магістралі:

T1705 Лохвиця - Гадяч



Залізничне сполучення:

Станція Веніславівка – 4 км

ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА:



Газотранспортна мережа:

Газопостачання відсутнє



Електрична мережа:

Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ

0,2 км

Відстань до діючої лінії електропередач 35-110 кВ

1,1 км

Відстань до діючої трансформаторної підстанції

0,5 км



Водопостачання та водовідведення:

Наявна можливість підведення центрального водопостачання



ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ ДІЛЯНКИ ВІДПОВІДНО ДО НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ:

591 ГРН./М.КВ





КОНТАКТИ



Адреса: вул. Центральна 9,
с.Сергіївка, Миргородський район,
Полтавська область, 37332, Україна



Сайт громади: <http://sergiyvaska-rada.gov.ua/>



Телефон: 0665867386, 0627121523



Ел. пошта: vykonkom@sergiyvaska-rada.gov.ua

Сільський голова - Лідовий І. Г. моб. 05034325765; e-mail:
lidovuuy@gmail.com

Заступник сільського голови—Дичок О. Р. моб. 066779676;
e-mail:olegduchok1970@gmail.com

Староста с. Розбишівка—Коркішко О. І. моб. 0999373330

Староста с. Качанове—Хоптинська Т. Г. моб. 0985361927

Секретар сільської ради—Ілляшенко Н.В. – 0954273561

Відділ економічного розвитку та інвестицій – начальник

Панасейко І. А. – 0668489912

Спеціаліст сектору – Гринь І. І. – 0993318054

Спеціаліст по агропромисловому розвитку – Батура Я.Д. –
0663960682

ekon@sergiyvaska-rada.gov.ua



Сергіївська громада

2022 рік